

## VALORISATION TOURISTIQUE ET PAYSAGERE DE LA TRAVERSEE DE LA CALONNE DANS LE CENTRE-BOURG DE GUEREINS

### ETAT DES LIEUX

La commune de Guéreins possède des **atouts patrimoniaux** et **touristiques** indéniables : les milieux humides de la vallée de la Calonne à proximité du village, le lavoir du centre-bourg, les vestiges d'une ancienne pisciculture, et la Calonne et son bief de dérivation qui alimentait l'ancien moulin Bernard.



Le lavoir de Guéreins sur le bief du moulin Bernard

Sur la partie amont, la rivière et son bief sont bordés par la zone de loisirs et de sport. Plus en aval, sur une courte séquence, les **deux cours d'eau** s'étirent de part et d'autre de la route **agrémentant la traversée du centre-bourg**.

A la belle saison, les **rives** sont abondamment **fleuries** ajoutant un charme supplémentaire au village dont il est pourtant difficile de profiter autrement qu'en voiture. La voirie est très large et les trottoirs plutôt étroits sur la partie où ils existent. En bord d'eau, il y a **peu d'espace piétonnier pour cheminer** le long des berges agréables et fleuries.

### ENJEUX

1. **Profiter** davantage de la **situation privilégiée** du centre-bourg et de ses espaces de loisirs, en **bord d'eau**
2. **Valoriser** le **patrimoine existant** dans l'aménagement des espaces publics
3. Créer un **cheminement qui donne à découvrir les richesses de la vallée** de la Calonne **depuis le centre-bourg**.

- Une **mise en valeur soignée** des éléments de patrimoine existants :
  - mise en valeur du lavoir,
  - aménagement de l'ancienne pisciculture...
- Une **mise en réseaux des différents espace de vie et de loisirs** de la commune :
  - espaces sportifs, chemins du fond de vallon et de crêtes...
- Un **aménagement des espaces publics** qui tire **profit de la proximité de la rivière** :
  - aménagement piétonnier des berges,
  - traitement paysager du stade...
- Une **étude pour l'aménagement** paysager de la traversée et des espaces publics du centre de Guéreins

Cette étude devra être conduite par la commune mais on peut d'ores et déjà fixer **quelques principes** à retenir :

- une **réduction de l'emprise de la chaussée voiture** sur l'espace public pour donner du souffle à cette traversée et du recul aux bâtiments qui longent la route
- la mise en place de **trottoirs piétonniers le long du bief et de la Calonne**, en continuité directe avec les bords d'eau (utilisation d'un seul et même matériau maçonné) et séparé de l'enrobé de la chaussée par les différences de niveau et de revêtement
- **l'homogénéisation des types de garde-corps le long de la Calonne**, en privilégiant une protection la plus basse et la plus ouverte sur la rivière : qui laisse voir le plus possible l'eau
- la **plantation d'un alignement le long des stationnements** en épis près de l'arrêt de bus pour agrémenter la voie, casser l'impression de "marée de bitume" et ménager la perspective sur la Calonne.



### Etude de valorisation paysagère et touristique des bassins versants de la Chalaronne



## VOLET B : RESTAURATION ET MISE EN VALEUR DES MILIEUX AQUATIQUES ET DES PAYSAGES

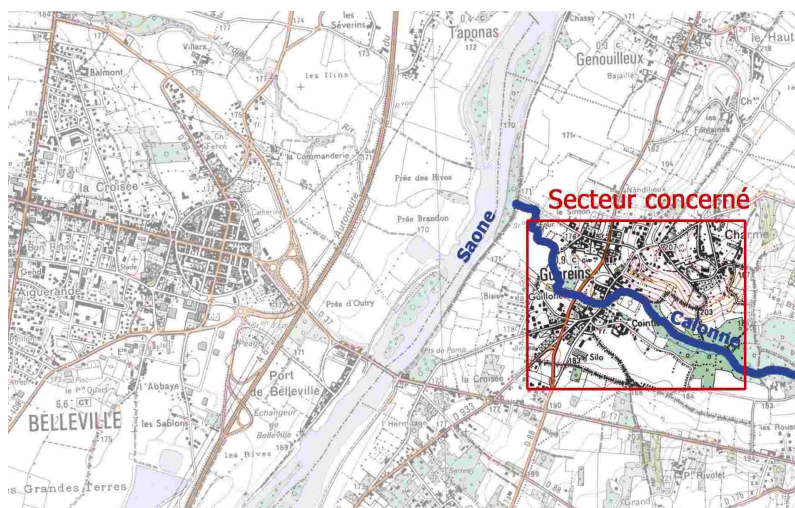
<b>OBJECTIF</b>	B 1-3	Mettre en valeur les milieux aquatiques
<b>SOUS-OBJECTIF</b>		Mettre en valeur les milieux aquatiques dans la traversée des bourgs et des sites fréquentés
<b>COURS D'EAU</b>		<b>La Calonne</b>
<b>OPERATION</b>		Mise en valeur de la traversée de la Calonne dans le bourg

Fiche : B 1-3.07

COMMUNE (S)  
Guéreins

Année de Réalisation  
**2009-2012**

### PLAN DE SITUATION



**Secteur concerné**  
Centre-bourg de Guéreins

**Situation sur le bassin versant**  
Calonne

**Unité paysagère concernée**  
Vallée encaissée de la Calonne et  
Confluence de la Calonne avec la Saône

### CONTEXTE DES OPERATIONS

Guéreins est agréablement lové dans la vallée de la Calonne ce qui lui procure d'**agréables espaces publics en bordure de rivière** et de beaux **éléments de patrimoine à valoriser**. La position de sa zone de loisirs et de sport permet de proposer aisément des cheminements pour profiter de la rivière reliés aux autres chemins qui sillonnent la campagne et le fond de vallon humide.

### OBJECTIF VISE, JUSTIFICATION DES OPERATIONS

- **Valorisation** des **ouvrages existants** et des **milieux humides** et **sensibilisation** à ce patrimoine
- **Mise en réseau des itinéraires de randonnées** sur la vallée de la Calonne
- **Amélioration de la perception du cours d'eau** depuis les espaces publics

- **Mise en valeur de la mare et du site de l'ancienne pisciculture**
- **Aménagement des abords du lavoir**
- **Aménagement d'un cheminement piétonnier d'interprétation autour du patrimoine de l'eau**



## Etude de valorisation paysagère et touristique des bassins versants de la Chalaronne



# MISE EN VALEUR DE LA MARE ET DU SITE DE L'ANCIENNE PISCICULTURE

La commune de Guéreins possède des vestiges d'ouvrages qui ont tenu lieu de pisciculture. Il reste notamment de cette ancienne exploitation, un bassin d'élevage comblé par des déchets de toute sorte, un plan d'eau alimenté par un bief et un système complexe de vannes, qui sont dégradés mais constituent un bel ensemble sous des ombrages très agréables, situé sur un terrain communal.



Les vannes d'alimentation de la pisciculture et le bassin d'élevage au premier plan

La commune souhaite mettre en valeur ce lieu pour en faire un espace public ouvert à tous les habitants. **Une étude d'aménagement** pour valoriser cet ensemble hydraulique sera **nécessaire pour composer** un espace public de qualité. Mais on peut d'ores et déjà préconiser divers travaux préliminaires à un aménagement conséquent et pour dans un premier temps sauvegarder ces vestiges tout en permettant un accès du public :

- Un **nettoyage** des ouvrages, du plan d'eau et du bassin sera en premier lieu nécessaire avec évacuation des déchets hors du site.
- Un **débroussaillage** du plan d'eau dans lequel ont poussé des petits arbres.
- La mise en place de **garde-corps** constitués d'une simple lisse sur des poteaux fixés le long des **passerelles sur les vannes**.
- Le **comblement du bassin d'élevage** et sa **plantation d'espèces de milieux humides** types iris d'eau, joncs ou phragmites
- La mise en place de **dalles** type pas d'âne pour orienter le cheminement des visiteurs et préserver le couvre-sol existant et fragilisé par l'ombre des arbres.
- La mise en place de **bancs**.
- La **réfection de la vanne de vidange du plan d'eau** avec une **stabilisation des berges** par fascines ou par gabions
- La **plantation d'une haie bocagère en limite des jardins** entretenus par les locataires riverains pour leur préserver un minimum d'intimité.
- Enfin, la **mise en place d'un accès public** à ce site :
  - depuis les terrains de sports : un abattage de quelques arbres dans la haie existante et la création d'une ouverture dans le grillage avec un portillon
  - depuis la rue du Cointier, un chemin d'accès en sablé-stabilisé





Le long du plan d'eau, mise en place de grosses pierres plates comme bancs et de dalles en pas d'âne

## CONDITIONS D'EXECUTIONS

Vérification de la sécurisation nécessaire et suffisante du site de l'ancienne pisciculture pour permettre l'accès au public.

## DEVIS ESTIMATIF

- Travaux : 28 850 € HT
- Maîtrise d'œuvre : 6 000 € HT
- Entretien annuel (5 passages) 1 640 € HT

Coût total de l'opération : **41 410 € HT**

## MAITRE D'OUVRAGE

Le maître d'ouvrage proposé est la commune de Guéreins.

## PLAN DE FINANCEMENT ET PHASAGE PREVISIONNEL

2009 : réalisation des travaux

Opération	Phasage	Montant Euros HT	Part Etat		Part Agence de l'Eau		Part Région Rhône-Alpes		Part Département de l'Ain		Part. M. O.		Part. SMTC si pas M.O.	
			%	€	%	€	%	€	%	€	%	€	%	€
Travaux	2009	28 850												
Maîtrise d'oeuvre	2009	6 000												
Entretien annuel	2009/2012	8 200												
<b>TOTAL</b>		<b>41 410</b>												

## REFERENCES BIBLIOGRAPHIQUES

Comment aménager vos sentiers en milieux humides L'ATELIER TECHNIQUE DES ESPACES NATURELS, 57 p. 1990 (consultable au CAUE de l'Ain)



**Etude de valorisation paysagère et touristique  
des bassins versants de la Chalaronne**



## AMENAGEMENT DES ABORDS DU LAVOIR

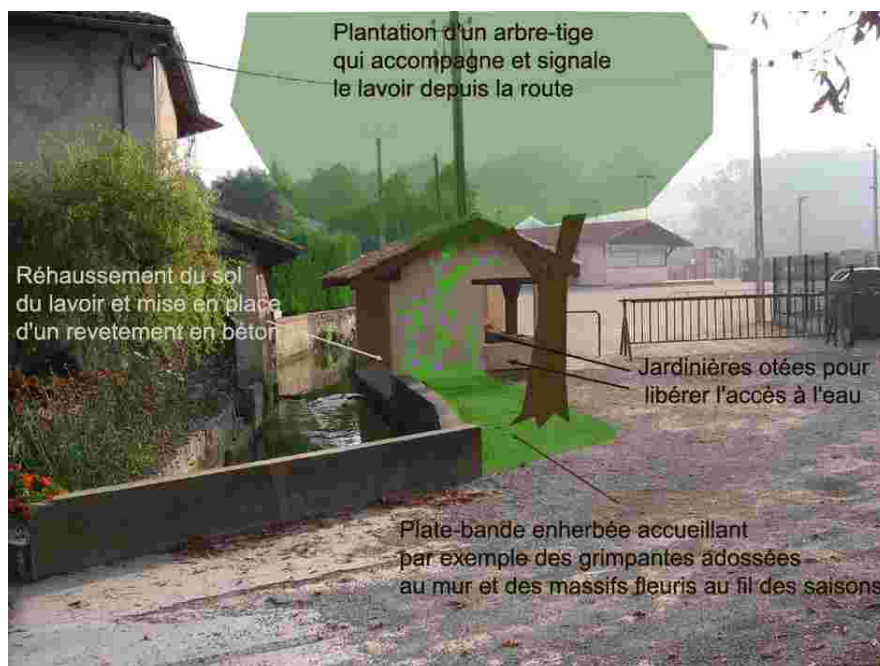
Le lavoir de Guéreins est situé en bordure de la voie principale du village, juste à côté du bief de dérivation qui alimentait le moulin Bernard. Il marque l'entrée vers la zone de loisirs et ses terrains sportifs et jouxte la zone de stationnement attenante. Son environnement proche est très minéral avec les terrains sportifs en stabilisé et le parking en concassé.



Le lavoir de Guéreins

Le bon état de l'édifice restauré (de façon un peu trop "clinique") et sa localisation centrale justifient qu'on accorde une attention particulière à cet élément du patrimoine hydraulique de Guéreins. Ses abords seront particulièrement soignés par une requalification simple et valorisante.

Voici ici les quelques principes pour cet aménagement :



- Travaux : 1 850 € HT

Coût total de l'opération : **1 850 € HT**

## MAITRE D'OUVRAGE

Le maître d'ouvrage proposé est la commune de Guéreins.

## PLAN DE FINANCEMENT ET PHASAGE PREVISIONNEL

2009 : réalisation des travaux

Opération	Phasage	Montant Euros HT	Part Etat		Part Agence de l'Eau		Part Région Rhône-Alpes		Part Département de l'Ain		Part. M. O.		Part. SMTC si pas M.O.	
			%	€	%	€	%	€	%	€	%	€	%	€
Travaux	2009	1 850												
	<b>TOTAL</b>	<b>1 850</b>												

## REFERENCES BIBLIOGRAPHIQUES

Etude valorisation paysagère et touristique des bassins versants de la Calonne, de la Petite Calonne, de l'Avanon et de la Chalaronne et ses affluents (Agence Paysage Ménard)



## Etude de valorisation paysagère et touristique des bassins versants de la Chalaronne





# AMENAGEMENT D'UN CHEMINEMENT PIETONNIER AUTOUR DU PATRIMOINE DE L'EAU

Afin de fédérer les différents espaces patrimoniaux de la commune, la mise en place d'un cheminement continu sera recherchée. Elle se fera par :

- La **construction d'une passerelle** entre le **chemin de Ferrari** et le **terrain de football** qui va relier les chemins des Vernays à ceux du centre-bourg
- Un **traitement paysager des abords du terrain de football** : le remplacement de la haie de conifères existante par la mise en place d'un grillage pare-ballon sur une hauteur de 1,50m accompagné d'une plantation d'alignement d'arbres de hauts-jets d'essences locales non persistantes adaptées aux cours d'eau qui laissent voir la Calonne, cet aménagement permettra de proposer un parcours plus ouvert sur les milieux humides
- Le **balisage du cheminement** depuis le **site de la pisciculture** vers le **lavoir** à l'arrière des ateliers municipaux

## CONDITIONS D'EXECUTIONS

Vérification de la sécurisation nécessaire et suffisante du site de l'ancienne pisciculture pour permettre l'accès au public.

## DEVIS ESTIMATIF

- Passerelle : 13 500 € HT
- Abords du stade : 14 450 € HT
- Balisage : 400 € HT

Coût total de l'opération : **28 350 € HT**

## MAITRE D'OUVRAGE

Le maître d'ouvrage proposé est la commune de Guéreins.

## PLAN DE FINANCEMENT ET PHASAGE PREVISIONNEL

2009 : réalisation des travaux

Opération	Phasage	Montant Euros HT	Part Etat		Part Agence de l'Eau		Part Région Rhône-Alpes		Part Département de l'Ain		Part. M. O.		Part. SMTC si pas M.O.	
			%	€	%	€	%	€	%	€	%	€	%	€
Passerelle	2009	13 500												
Abords stade	2009	14 450												
Balisage	2009	400												
<b>TOTAL</b>		<b>28 350</b>												

## REFERENCES BIBLIOGRAPHIQUES

Etude valorisation paysagère et touristique des bassins versants de la Calonne, de la Petite Calonne, de l'Avanon et de la Chalaronne et ses affluents (Agence Paysage Ménard)



**Etude de valorisation paysagère et touristique  
des bassins versants de la Chalaronne**

